

## ПРОТОКОЛ

### Внеочередного общего собрания собственников помещений

#### В многоквартирном доме по адресу: ул. Ленина, дом 35

Место подсчёта голосов ул. Ленина д. № 35

Дата составления протокола: «13» 01 2017 г.

Регистрационный номер протокола: 1

Вид общего собрания: внеочередное. Форма проведения: очно-заочное голосование

Дата очного голосования: 02.01.2017 г. Дата окончания приёма голосов в заочной форме: 12.01.17 2017 г.

Общая площадь многоквартирного дома: 1013 м<sup>2</sup>, из них муницип. 33,28 м<sup>2</sup>, в собствен. 980,13 м<sup>2</sup>

Инициатор общего собрания: Казанцева Л.В., собственник жилой площади в кв. № 10

Общее количество голосов, принявших участие в голосовании в пересчёте на общую площадь 718,2 м<sup>2</sup> (71 %).

Кворум: имеется (квалифицированное большинство)

Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня проведено лицами, производящих подсчёт голосов: Казанцева Л.В., Спицын В.Г., Спицына Н.А.

#### Голосование проводилось по следующим вопросам:

- 1.Выборы членов счётной комиссии
2. Утверждение состав общего имущества многоквартирного дома, подлежащего управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги в соответствии с приложением № 1.
- 3.Утверждение перечня, состава и периодичность работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2017 год в соответствии с приложением № 2.
- 4.Утверждение платы за содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома с 01 января 2017 года по «31» декабря 2017 года в размере 19,324 руб.; на 1 м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения в месяц, в соответствии с Приложением № 3. (согласно ФЗ от 29.06.2015 г. № 176-ФЗ п.п.9.1.,9.2.)
5. О распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний ОПУ, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
6. Утверждение места хранения протокола общего собрания в здании МУП «Технодом», по адресу: ул. Кирова д. 22

#### Голосование проводилось по следующим вопросам:

1.По первому вопросу:

очно: «За» — ( — %), «Против» — ( — %), «Возд.» — ( — %)

заочно: «За» 635,72 (87%), «Против» — ( — %), «Возд.» 214 (13%)

итого: «За» 635,72 (87 %), «Против» — ( — %), «Возд.» 214 (13 %)

**Принято решение:** выбрать членов счётной комиссии: Казанцеву Л.В., Спицыну Н.А., Спицына В.Г.

2.По второму вопросу:

очно: «За» — ( — %), «Против» — ( — %), «Возд.» — ( — %)

заочно: «За» 635,72 (87%), «Против» — ( — %), «Возд.» 214 (13%)

итого: «За» 635,72 (87 %), «Против» — ( — %), «Возд.» 214 (13 %)

**Принято решение:** Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, подлежащий управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги в соответствии с приложением № 1.

3.По третьему вопросу:

Протокол

очно: «За» — (—%), «Против» — (—%), «Возд.» — (—%)  
заочно: «За» 635,72 (84%), «Против» 22,4 (13%), «Возд.» — (—%)  
итого: «За» 635,72 (84%), «Против» 22,4 (13%), «Возд.» — (—%)

**Принято решение:** Утвердить перечень, состав и периодичность работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2017 год в соответствии с приложением № 2.

4. По четвертому вопросу:

очно: «За» — (—%), «Против» — (—%), «Возд.» — (—%)  
заочно: «За» 548,92 (69%), «Против» — (—%), «Возд.» 169,2 (31%)  
итого: «За» 548,92 (69%), «Против» — (—%), «Возд.» 169,2 (31%)

**Принято решение:** Утвердить плату за содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома с 01 января 2017 года по «31» декабря 2017 года в размере **19,324** руб.; на 1 м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения в месяц, в соответствии с Приложением № 3 (согласно ФЗ от 29.06.2015 г. № 176-ФЗ п.п. 9.1., 9.2.)

5. По пятому вопросу:

очно: «За» — (—%), «Против» — (—%), «Возд.» — (—%)  
заочно: «За» 635,72 (84%), «Против» — (—%), «Возд.» 22,4 (13%)  
итого: «За» 635,72 (84%), «Против» — (—%), «Возд.» 22,4 (13%)

**Принято решение:** Распределить объем коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний ОПУ, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

6. По шестому вопросу:

очно: «За» — (—%), «Против» — (—%), «Возд.» — (—%)  
заочно: «За» 718,12 (100%), «Против» — (—%), «Возд.» — (—%)  
итого: «За» 718,12 (100%), «Против» — (—%), «Возд.» — (—%)

**Принято решение:** Хранить протокол общего собрания в МУП «Технодом», по адресу: ул. Кирова д. 22

Подписи:

Инициатор общего собрания: Савануца СВ, номер помещения собственника: кв. 10,  
"12" 01 2017 г.

Члены счетной комиссии:

Степанова Г.Сев., адрес: Ленина 35-б,  
"12" 01 2017 г.

Савануца СВ, адрес: Ленина 35-б,  
"12" 01 2017 г.

к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Великий Новгород, ул. Александровская, д. 35  
от "12" 01 2017 г.

Регистрационный номер протокола: 1.